



TANAYONG PUBLIC COMPANY LIMITED

14th Floor, TST Tower, 21 Soi Choei Phuang,

Viphavadi-Rangsit Rd., Jompol, Jatujak, Bangkok 10900

Tel : (66) 0 2273 8511-5 FAX : (66) 0 2273 8516

Registration No. 0107536000421

ที่ รย. 2324/2552

วันที่ 14 สิงหาคม 2552

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงผลกำไร สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ธนายง จำกัด (มหาชน) ขอเรียนชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิ 51.2 ล้านบาท เป็นผลขาดทุนเพิ่มขึ้น 50.4 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงาน สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 ที่มีผลขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่จำนวน 0.8 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่มีผลมาจากค่าอธิบาย ดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สุทธิลดลงจำนวน 11.6 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากการส่งเสริมการขายที่ต่อเนื่องมาจากไตรมาสสุดท้ายของปีก่อนทำให้เกิดผลขาดทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงวดนี้จำนวน 10.4 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปีก่อนมีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนสุทธิ 1.2 ล้านบาท

2. บริษัทฯ มีผลกำไรจากการรับเหมาก่อสร้างสุทธิ 12.2 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 10.5 ล้านบาท มีผลมาจากการรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรเพิ่มขึ้นสุทธิจำนวน 9.3 ล้านบาท ที่ส่วนใหญ่เป็นรายได้จากโครงการเอื้ออาทรสระบุรี (โคกแย้) และรายได้จากการบริหารงานก่อสร้างโครงการโรงแรมโพร์พอยท์ เซอรادتันสุทธิจำนวน 1.2 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปีก่อนมีผลกำไรจากการรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรชลบุรี (นาจอมเทียน) และโครงการเอื้ออาทรประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3) เพียง 1.7 ล้านบาท

3. ในไตรมาสเดียวกันของปีบัญชีก่อน บริษัทฯ ได้รับคืนเงินจำนวน 16.1 ล้านบาท จากกรมบังคับคดี เนื่องจากกรมบังคับคดีได้หักกลบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ กับมูลค่าของที่ดิน ตามที่บริษัทฯ ได้ขออนุญาตการบังคับขายทอดตลาดที่ดินของบริษัทฯ ที่มีข้อพิพาท ในระหว่างปี 2550 และบริษัทฯ ได้บันทึกเงินรับคืนดังกล่าวเป็นรายได้จากการหักกลบหนี้จากการประมูลที่ดิน ซึ่งในไตรมาสเดียวกันของปีนี้ไม่มีรายการดังกล่าว

4. บริษัทฯ มีรายได้จากรายได้อื่นลดลงจำนวน 13.7 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่มีผลมาจากในปีก่อนบริษัทฯ มีกำไรจากปรับโครงสร้างหนี้ที่บันทึกเป็นรายได้อื่นจำนวน 3.4 ล้านบาท และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีรายได้จากการขายเครื่องหมายการค้าและเครื่องหมายบริการให้กับบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง เป็นจำนวน 8.4 ล้านบาท ซึ่งในไตรมาสเดียวกันของปีนี้ไม่มีรายการดังกล่าว ส่วนที่เหลือเป็นรายได้อื่น ๆ ที่ลดลงในงวดนี้เป็นจำนวน 1.9 ล้านบาท

5. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 9.6 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่มีผลมาจากการขยายธุรกิจและโครงการใหม่ ๆ ซึ่งรวมถึงได้มีการเปิดดำเนินการโรงแรมแห่งใหม่ทำให้บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายจากค่าบริหารจัดการเพิ่มขึ้นจำนวน 6.2 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายค่าตอบแทนพนักงานเพิ่มขึ้นจำนวน 3.3 ล้านบาท ซึ่งในไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ไม่มีรายการดังกล่าว

6. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน 3.9 ล้านบาท ซึ่งเป็นดอกเบี้ยที่เกิดจากการกู้ยืมเงินเพิ่มขึ้นเพื่อลงทุนในโครงการใหม่ ๆ ของบริษัทฯ

7. บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีกำไรจากผลการดำเนินงานทำให้เกิดค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลจำนวน 2.2 ล้านบาทในขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ไม่มีบริษัทใดมีกำไรจากผลการดำเนินงานที่ต้องเสียภาษี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ตานอยง จำกัด (มหาชน)


(นายสุธรรม ศิริทิพย์สาคร และ นายรังสิน กฤตลักษณ์)
กรรมการ