



TANAYONG PUBLIC COMPANY LIMITED  
14<sup>th</sup> Floor, TST Tower, 21 Soi Choei Phuang,  
Viphavadi-Rangsit Rd., Jompol, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel : (66) 0 2273 8511-5 FAX : (66) 0 2273 8516  
Registration No. 0107536000421

ที่ รย. 2455/2552

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2552

เรื่อง ซึ่งเจงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงผลกำไร สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ธนาฯ จำกัด (มหาชน) ขอเรียนชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิ 120 ล้านบาท เป็นผลขาดทุนเพิ่มขึ้น 100 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงาน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 ที่มีผลขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่จำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่มีผลมาจากค่าอริบาย ดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สุทธิลดลงจำนวน 15 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากการส่งเสริมการขายที่ต่อเนื่องมาจากไตรมาสสุดท้ายของปีก่อนทำให้เกิดผลขาดทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงวดนี้จำนวน 12 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปีก่อนมีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนสุทธิ 3 ล้านบาท

2. ในงวดนี้บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองเพื่อหนี้สงสัยจะสูญในกรณีที่ได้รับเหมาก่อสร้างโครงการเอื้ออาทรประชวบศิริพันธ์ (หัวหิน 3) ละทิ้งงานก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 25 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปีก่อนไม่มีรายการดังกล่าว

3. ในไตรมาสเดียวกันของปีบัญชีก่อน บริษัทฯ ได้รับคืนเงินจำนวน 16 ล้านบาท จากกรมบังคับคดี เนื่องจากกรมบังคับคดีได้หักกลบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ กับมูลค่าของที่ดิน ตามที่บริษัทฯ ได้ชนะการประมูลการบังคับขายทอดตลาดที่ดินของบริษัทฯ ที่มีข้อพิพาท ในระหว่างปี 2550 และบริษัทฯ ได้บันทึกเงินรับคืนดังกล่าวเป็นรายได้จากการหักกลบหนี้จากการประมูลที่ดิน ซึ่งในไตรมาสเดียวกันของปีนี้ไม่มีรายการดังกล่าว

4. บริษัทฯ มีรายได้จากรายได้อื่นลดลงจำนวน 22 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ที่บันทึกเป็นรายได้อื่นจำนวน 4 ล้านบาท กลับรายการสำรองค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าที่ดินจำนวน 6 ล้านบาท บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีรายได้จากการขายเครื่องหมายการค้าและเครื่องหมายบริการให้กับบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง เป็นจำนวน 8 ล้านบาท บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้รับชำระหนี้ส่วนค่าเสียหายตามฟ้องจำนวน 4 ล้านบาท ซึ่งในไตรมาสเดียวกันของปีนี้ไม่มีรายการดังกล่าว

5. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน 7 ล้านบาท ซึ่งเป็นดอกเบี้ยที่เกิดจากการกู้ยืมเงินเพิ่มขึ้นเพื่อลงทุนในโครงการใหม่ ๆ ของบริษัทฯ


6. บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีกำไรจากผลการดำเนินงานทำให้เกิดค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลจำนวน 6 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปีก่อนไม่มีบริษัทใดมีกำไรจากผลการดำเนินงานที่ต้องเสียภาษี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

บริษัท นายง จำกัด (มหาชน)



(นายสุธรรม ตีรทิพย์สาคร และ นายรังสิน กฤตลักษณ์)

กรรมการ